Отчёт об исполнении управляющей организацией ООО "Жилфондсервис" договора управления за 2022 г.

Тульская область, город Новомосковск, улица Олимпийская дом 2-а

Общая жилая площадь жилых помещений в многоквартирном доме:	**3524,10**	**м2**
Общая жилая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме:	**0,00**	**м2**
Общая площадь лестничных клеток в многоквартирном доме:	**378,40**	**м2**
Общая площадь техэтажа, чердака, подвала в многоквартирном доме:	**893,00**	**м2**
Общая площадь многоквартирного дома:	**4795,50**	**м2**

Размер платы за жилое помещение с 01.01.2022 по 31.12.2022	17,03	руб./ м2
Холодное водоснабжение с 01.01.2022 по 30.06.2022	37,55	руб./ м3
Холодное водоснабжение с 01.07.2022 по 30.11.2022	39,35	руб./ м3
Холодное водоснабжение с 01.12.2022 по 31.12.2022	42,80	руб./ м3
Водоотведение с 01.01.2022 по 30.06.2022	20,84	руб./ м3
Водоотведение с 01.07.2022 по 30.11.2022	21,94	руб./ м3
Водоотведение с 01.12.2022 по 31.12.2022	23,70	руб./ м3
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.01.2022 по 30.06.2022	0,14	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.07.2022 по 30.11.2022	0,14	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.12.2022 по 31.12.2022	0,15	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.01.2022 по 30.06.2022	0,78	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.07.2022 по 30.11.2022	0,82	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.12.2022 по 31.12.2022	0,89	руб./ м2

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2022 г.

На начало периода	**руб**
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	857 998,57
- в т.ч. Холодное водоснабжение	235 177,75
- в т.ч. Водоотведение	104 762,33
- в т.ч. Содержание жилья	234 344,54
- в т.ч. Содержание ОИ гв	0,00
- в т.ч. Содержание ОИ хв	1 581,13
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	9 219,50
- в т.ч. Уборка МОП	13 446,63
- в т.ч. Пени	259 466,69

Начислено за услуги (работы) по содержанию жилья	**руб**

Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту (всего)	1 357 169,48
- в т.ч. Холодное водоснабжение	355 538,49
- в т.ч. Водоотведение	172 424,14
- в т.ч. Содержание жилья	646 601,88
- в т.ч. Содержание ОИ гв	0,00
- в т.ч. Содержание ОИ хв	5 955,70
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	34 078,11
- в т.ч. Уборка МОП	73 582,8
- в т.ч. Пени	68 988,36

Получено денежных средств	**руб**
Получено денежных средств от использования общего имущества	8 040,00
Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1 128 232,63
- в т.ч. Холодное водоснабжение	283 355,45
- в т.ч. Водоотведение	140 693,56
- в т.ч. Содержание жилья	590 993,24
- в т.ч. Содержание ОИ гв	0,00
- в т.ч. Содержание ОИ хв	5 416,85
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	31 000,61
- в т.ч. Уборка МОП	66 699,92
- в т.ч. Пени	2 033,00

На конец периода	**руб**
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	1 094 975,42
- в т.ч. Холодное водоснабжение	307 360,79
- в т.ч. Водоотведение	136 492,91
- в т.ч. Содержание жилья	289 953,18
- в т.ч. Содержание ОИ гв	0,00
- в т.ч. Содержание ОИ хв	2 119,98
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	12 297,00
- в т.ч. Уборка МОП	20 329,51
- в т.ч. Пени	326 422,05

Плановая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед	м2	план

Услуга по управлению	ежедневно	3,24	3524,1	137 017,01
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,6	3524,1	25 373,52
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,12	3524,1	5 074,70
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	0,74	3524,1	31 294,01
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	1,74	3524,1	73 583,21
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	3,22	3524,1	136 171,22
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,19	3524,1	8 034,95
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,53	3524,1	64 702,48
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	1,17	3524,1	49 478,36
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	2,73	3524,1	115 449,52
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,36	3524,1	15 224,11
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	1,31	3524,1	55 398,85
Дератизация подвалов и мест общего пользования	ежемесячно	0,08	3524,1	3 383,14
ОИ ХВ	ежемесячно		3524,1	5 955,70
ОИ ГВС	ежемесячно		3524,1	0,00
ОИ ЭЭ	ежемесячно		3524,1	34 078,11
Итого				760 218,89

Фактическая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед	м2	факт
Услуга по управлению	ежедневно	4,49	3524,1	189 830,17
Техническое обслуживание и осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,17	3524,1	7 373,81
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,11	3524,1	4 603,57
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	2,71	3524,1	25 063,76
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	1,60	3524,1	67 453,20
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	2,40	3524,1	101 584,80
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,20	3524,1	8 429,01
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,50	3524,1	63 390,29
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	0,11	3524,1	4 805,28
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	2,77	3524,1	117 001,87
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,35	3524,1	14 817,56
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	2,90	3524,1	122 479,34
Дератизация подвалов и мест общего пользования	ежемесячно	0,10	3524,1	4 068,89
КУ Холодное водоснабжение и водоотведение	ежедневно	2,66	3524,1	112 607,30
ОИ ХВ	ежемесячно		3524,1	5 955,70
ОИ ГВС	ежемесячно		3524,1	0,00

ОИ ЭЭ	ежемесячно		3524,1	34 078,11
Сверхнормативный ОДН ЭЭ			3524,1	-11 791,60
Итого				871 751,06

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворённых претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчёта	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	2
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	270,26